

Правила аренды

Настоящие правила устанавливают порядок аренды и использования помещения, принадлежащего ООО «Нейрософт», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 161, кв. 38 (далее «Помещение»).

1. Общие положения

1.1. Данные правила устанавливают внутренний распорядок пользования Помещением, правила пользования имуществом, объем предоставляемых услуг, ответственность сторон.

2. Правила пользования имуществом

2.1. ООО «Нейрософт» предоставляет Арендатору меблированные Помещения, оснащенные бытовой техникой (телевизором, холодильником, чайником, варочной панелью, микроволновой печью и т. п.), сантехникой (в том числе бойлером, санитарным насосом) и другим оборудованием и инвентарем (посудой и т. п.). Помещения общего назначения имеют современную отделку, оборудование, комплектацию.

2.2. Арендатор должен бережно обращаться с имуществом организации, использовать оборудование по назначению, соблюдать требования пожарной безопасности. В случае выявления повреждения имущества, технических неисправностей, чрезвычайных происшествий (залив, возгорание, разбитые стекла и т. п.) необходимо **немедленно сообщить** об этом руководителю АХО ООО «Нейрософт» А. Г. Шунину по телефону **8 903 878-40-08** или его заместителю А. В. Данишику по телефону **8 903 888-46-65**.

3. Внутренний распорядок

3.1. Соблюдение внутреннего распорядка в Помещении возлагается на Арендатора.

3.2. Арендатор после заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи Помещения получает у руководителя АХО ООО «Нейрософт» А. Г. Шунина ключи. **Запрещается передавать ключи от Помещения другим лицам!**

3.3. В Помещении **категорически запрещается курить!** За курение в Помещении может быть наложен **штраф в размере 3000 (трех тысяч) рублей**. При повторном случае договор аренды может быть расторгнут.

3.4. С 22:00 до 7:00 необходимо соблюдать тишину.

3.5. Нахождение животных в Помещении **запрещается!**

4. Энергосбережение

4.1. **Запрещается** использовать тройники и удлинители, мощные электроприборы, в том числе нагревательные, кроме случаев, когда эти приборы входят в стандартное оборудование или выданы для пользования руководителем АХО ООО «Нейрософт».

4.2. Недопустимо оставлять открытыми краны холодной, **а главное, горячей воды.**
Запрещается оставлять открытыми эти краны (смесители) после ухода из Помещения!

5. Основные услуги, которые входят в стоимость аренды

5.1. К **основным услугам** относятся: предоставление помещений, уборка, обеспечение охраны имущества Арендатора через ПЦО ЧОП «Омега» при условии самостоятельного закрывания входных дверей и окон Арендатором и постановки Помещения под охрану.

5.2. Помещение доступно для Арендатора круглосуточно.

5.3. Текущая уборка (протираание пыли, мойка полов, вынос мусора, уборка санузлов) выполняется ежедневно.

5.4. После окончания договора аренды проводится полная уборка.

5.5. Смена полотенец и белья осуществляется 1 раз в 5 дней.

По желанию Арендатора может быть осуществлена внеочередная смена белья за дополнительную оплату. Стоимость внеочередной смены комплекта белья составляет 250 (двести пятьдесят) рублей.

6. Заключение договора аренды и порядок оплаты

6.1. Договор заключается по предварительному заказу, произведенному до начала запланированной даты начала аренды Помещения. Устанавливается следующий порядок:

- получение заявки от Арендатора (по электронной почте: ru1@neurosoft.ru);
- направление счета на оплату (на электронную почту Арендатора);
- оплата наличными денежными средствами производится в день начала действия договора аренды.

6.2. Оплата за аренду взимается в соответствии с прейскурантом цен. Стоимость суток аренды составляет 1500 (одну тысячу пятьсот) рублей.

7. Расторжение договора аренды и порядок возврата денежных средств

7.1. Если Арендатор отказывается от аренды Помещения раньше даты истечения договора, указанной в заявке, ООО «Нейрософт» взымает неустойку в размере 10% от оплаченной им суммы.

7.2. Арендатор имеет право изменить срок действия договора без штрафных санкций, но не позднее, чем за сутки до дня начала действия договора.

7.3. Возможность возврата денежных средств, в случае форс-мажорной ситуации, рассматривается индивидуально. Денежные средства, оплаченные Арендатором, возвращаются в течение 7 календарных дней со дня предъявления соответствующего письменного требования.

8. Прекращение действия договора аренды

8.1. Арендатор прекращает использование Помещения в день окончания действия договора аренды, указанный в заявке, и освобождает его не позднее 12 часов. В это же время ключи от Помещения должны быть возвращены руководителю АХО ООО «Нейрософт» А. Г. Шунину лично или через сотрудника охраны ООО «Нейрософт», находящегося в административном здании ООО «Нейрософт», расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Воронина, д. 5.

8.2. Если Арендатор неоднократно нарушает внутренние правила, что приводит к материальным убыткам или создает неудобства для других Арендаторов, ООО «Нейрософт» имеет право отказать ему в дальнейшей аренде Помещения или осуществить расторжение договора в одностороннем порядке без возвращения оплаты.

8.3. ООО «Нейрософт» имеет право отказать в заключение договора аренды, если:

- отсутствует оплата за аренду Помещения в установленном порядке и в необходимой сумме;
- Арендатор отказывается соблюдать внутренние правила (режим курения, пользования имуществом и т. п.).

9. Ответственность ООО «Нейрософт» и Арендатора

9.1. ООО «Нейрософт» должно принять меры по устранению выявленных недостатков предоставляемых услуг после предъявления Арендатором соответствующего требования.

9.2. ООО «Нейрософт» не несет ответственности за недостатки в оказанных услугах, если докажет, что они возникли по вине самого Арендатора или в результате действия непреодолимой силы.

9.3. ООО «Нейрософт» не отвечает за сохранность находящихся в предоставленном для аренды Помещении вещей Арендатора.

9.4. В случае выявления забытых вещей ООО «Нейрософт» обязано уведомить об этом владельца вещей, если он известен. Забытые вещи хранятся в ООО «Нейрософт» в течение 1 месяца, после чего передаются в соответствующие органы публичной власти или уничтожаются, о чем составляется акт установленной формы.

9.5. В случае причинения имуществу ООО «Нейрософт» значительного материального ущерба по вине или халатности Арендатора и (или) его гостей, в обязательном порядке должен быть составлен акт установленного образца. В этом случае кроме возмещения ущерба Арендатор должен добровольно или в судебном порядке возместить ООО «Нейрософт» потери, связанные с простоем Помещения во время ремонта, замены мебели и подобных случаев (например, при заливе водой).